STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 41705
3 augustus 2016

Gecoördineerd gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan ‘St. Jobstraat en Friezenstraat’, Weert en besluit verleende omgevingsvergunning Aldi, Weert



Op 27 april 2016 is bekend gemaakt dat de gemeenteraad op 3 november 2015 heeft besloten om de coördinatieregeling toe te passen voor het bestemmingsplan ‘St. Jobstraat en Friezenstraat’ en de in te dienen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een winkel door de Aldi.

Hierdoor was het mogelijk om de aanvraag voor de bouw van de Aldi gelijk op te laten lopen met de procedure voor het bestemmingsplan St. Jobstraat en Friezenstraat. De voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de besluiten worden hiermee gebundeld.

Thans maken burgemeester en wethouders volgens artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat op grond van dit coördinatiebesluit de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

- De gewijzigde vaststelling door de raad op 20 juli 2016 van het bestemmingsplan ‘St. Jobstraat en Friezenstraat’ met identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPStjob-friezenstr-VA01.
- De door het college van burgemeester en wethouders op 26 juli 2016 verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een winkel.

Het vastgestelde bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van het winkelcentrum (detailhandel, Jumbo en dagwinkels/horeca) van de Friezenstraat naar de St. Jobstraat en de verplaatsing van de fietsenwinkel binnen het plangebied. Tevens wordt in het bestemmingsplan de vestiging van de Aldi mogelijk gemaakt die momenteel tijdelijk aan de Dr. Schaepmanstraat 17 is gelegen en worden er in het plangebied maatschappelijke functies toegestaan. Op de locatie van het huidige winkelcentrum aan de Friezenstraat worden maximaal 14 woningen toegelaten.

De verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen heeft betrekking op de aanvraag van de Aldi om in het plangebied aan de St. Jobstraat een winkel te bouwen.

De besluiten met bijbehorende stukken liggen met ingang van 4 augustus 2016 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 15 september 2016, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage en zijn digitaal raadpleegbaar via www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

De openingstijden van de informatie- en servicebalie zijn op werkdagen:

op maandag en donderdag: van 8.30 uur tot 19.30 uur

op dinsdag en woensdag: 8.30 uur tot 17.00 uur

op vrijdag: 8.30 uur tot 12.30 uur.



Beroep

Op grond van artikel 8.3 Wro worden de hiervoor vermelde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit aangemerkt. Gedurende de hierboven genoemde periode van zes weken bestaat de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag door belanghebbenden.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van de besluiten niet. De besluiten treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Om de inwerkingtreding te schorsen dient er een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te worden ingediend. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Weert, 3 augustus 2016

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris,
de burgemeester,